



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-326/2023-183

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, OIB: 21611439134, Ulica Jurja Habdelića 4, 20. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

- I. Sud određuje način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, OIB: 21611439134, Ulica Jurja Habdelića 4, prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama – prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom) i to:
 1. Kat. čest. 3009, zk.ul. 15569, k.o. Varaždin, GRABANICE ORANICA, površine 2815 m²,
 2. Kat. čest. 2804/2, zk.ul. 14005, k.o. Varaždin, Zagrebačka ulica, DVORIŠTE 9 m², DVORIŠTE 10 m², DVORIŠTE 23 m², STAMBENA ZGRADA, VARAŽDIN, ZAGRBAČKA ULICA 55, 215 m², ukupne površine 257 m², i to:
 3. Suvlasnički dio: 752/8954 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
ETAŽA 3 NA PRVOM KATU, sa ukupnom površinom od 75,20 m², koja se sastoji iz: balkona 1 sa 0,80 m², balkona 2 sa 0,80 m², sobe 2 sa 12,20 m², sobe 1 sa 11,90 m², wc sa 1,80 m², hodnika sa 10,60 m², kupaone sa 5,30 m², dnevnog boravka sa 18,30 m², izbe sa 2,00 m², i kuhinje sa blagovaonom sa 11,50 m²,
 3. Kat. čest. 13375, zk.ul. 13022, k.o. Varaždin, Dravska ulica, DVORIŠTE 3671 m², ZGRADA MJEŠOVIITE UPORABE, VARAŽDIN, DRAVSKA ULICA 19,21, 997 m², ukupne površine 4668 m² i to:
 58. Suvlasnički dio: 18160/349090 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)
ETAŽA LVIII - u naravi poslovni prostor u podrumu: poslovni prostor - Fitness sa 175,40 m², ulaz sa 6,20 m², sveukupne površine 181,60 m²,
 4. Kat. čest. 2690/2, zk.ul. 15148, k.o. Varaždin, Zagrebačka ulica, DVORIŠTE, površine 64 m²,
 5. Kat. čest. 2690/3, zk.ul. 15149, k.o. Varaždin, Zagrebačka ulica, GOSPODARSKA ZGRADA, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA ULICA 51/1, površine 42 m²,

6. Kat. čest. 2808/2, zk.ul. 15184, k.o. Varaždin, Zagrebačka lica, DVORIŠTE 57 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA 24 m², ukupne površine 81 m²,
 7. Kat. čest. 3483/3, zk.ul. 13501, k.o. Varaždin, Dravska ulica, DVORIŠTE 57 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA 24 m², ukupne površine 81 m²
 8. Kat. čest. 14534/11, zk.ul. 13594, k.o. Varaždin, Splitska ulica, ORANICA, površine 97 m²,
 9. Kat. čest. 14534/13, zk.ul. 14078, k.o. Varaždin, Šibenska ulica, DVORIŠTE 67 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA 23 m², ukupne površine 90 m²,
 10. Kat. čest. 17015/2, zk.ul. 8135, k.o. Varaždin, Jalkovečka ulica, DJEČJE IGRALIŠTE, površine 103 m²,
 11. Kat. čest. 14527, zk.ul. 13584, k.o. Varaždin, Zadarska ulica, NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE 59 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA 24 m², ukupne površine 83 m².
- II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina iz točke I. izreke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.
- III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina te način i uvjete prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-326/2023-88 od 29. rujna 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o., Varaždin, OIB: 21611439134, a stečajnu masu čine, između ostalog, nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist više razlučnih vjerovnika, kao i prava građenja i to: na nekretnini pod rednim brojem 1. upisano je založno pravo u korist ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, na nekretnini pod rednim brojem 2. upisano je založno pravo u korist AK "VARAŽDIN" i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, na nekretnini pod rednim brojem 3. upisano je založno pravo u korist AK "VARAŽDIN", na nekretnini pod rednim brojem 4. upisano je pravo građenja u korist Hrvatski Telekom d.d. Zagreb (u zemljišnim knjigama upisano: HT D.D. TKG, VARAŽDIN), a na nekretninama pod rednim brojem 6., 7., 8., 9., 10. i 11., upisano je pravo građenja u korist HEP d.d. Zagreb.

3. Stečajna upraviteljica je predložila da se navedene nekretnine prodaju u ovom stečajnom postupku.

4. Stoga je za predmetne nekretnine određeno da će se prodavati u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22).

U Varaždinu 20. ožujka 2025.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovome sudu u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda,
2. stečajna upraviteljica Slavica Orehovec,
3. Razlučni vjerovnici:
 - Odvjetnik Domagoj Crnogorac za razlučnog vjerovnika ZAGORJE-TEHNOBETON D.D.
 - Odvjetnica Vlatka Ostrognaj za razlučnog vjerovnika AK „VARAŽDIN”
 - ŽDO Varaždin za razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin,
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

Broj zapisa: **9-30875-092cf**

Kontrolni broj: **06af3-8b67d-df5fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.